

**Отчёт**  
**управляющей компании ООО «ПД – Восток»**

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Экваторная, 3

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Экваторная, 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1984 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 16% (28.08.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 896,6 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 144 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 31890 куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 7863,3 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1443,2 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 546,6 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 546,6 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) 0 кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	сборный железобетонный ленточный		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы	железобетонные		
4	Балконы	железобетонные		
5	Перекрытия	железобетонные		
6	Крыша, кровля	совмещенная рулонная		
7	Полы	бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери	металлические, деревянные		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	побелка, окраска, обои		
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	центральное, трубы стальные		

10.4	Водоотведение	центральная, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	от ТЭЦ		
Иное				
11	Мусоропровод	есть, 4		
12	Лифт	есть, 4 шт.		
13	Вентиляция	вытяжная		
14	( Другое)	отмостка бетонная		

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	432 957,52	
2	Начислено всего	2 412 588,11	
	в т.ч.: текущий ремонт	471 798,00	
3	Оплачено жителями всего	2 380 622,77	
	в т.ч.: текущий ремонт	465 030,89	
4	Задолженность на конец отчётного года	464 922,86	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2 726 944,78	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-314 356,67	
7	Финансовый результат	-779 279,53	
8	Доходы всего	10 068,75	
	ИП Чубаров А.Л.	10 068,75	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	552 025,16	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	643 467,00	643 467,00	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	152 847,00	152 847,00	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	238 705,50	239 428,04	-722,54

1.4	Уборка дворовой территории	316 072,50	316 072,50	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	5 661,00	5 661,00	0,00
1.6	Обслуживание мусоропроводов	150 960,00	150 960,00	0,00
1.7	Обслуживание лифтов	189 643,50	189 643,50	0,00
1.8	Обслуживание общедомовых приборов учета	42 457,50	42 457,50	0,00
1.9	Механизированная уборка дворовой территории	24 531,00	24 531,00	0,00
	Итого:	1 764 345,00	1 765 067,54	-722,54
1.10	Расходы на управление	176 434,50	176 506,75	-72,25
	Итого:	1 940 779,50	1 941 574,29	-794,79
2	Текущий ремонт:поверка ОПУ;установка решеток на вент.шахты;ремонт п.№4;обработка чердачного помещения;возмещение тех.освид.лифтов,дезинсекции м/к мех.уборки;материалы	471 798,00	785 370,49	-313 572,49
	Итого:	2 412 577,50	2 726 944,78	-314 367,28
3	Вознаграждение старшего	94 359,60	94 529,45	-169,85
	Всего:	2 506 937,10	2 821 474,23	-314 537,13

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 06.07. 2026 г.



(подпись)

А.В. Яблонских

(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)